

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 5**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>90 384,67 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	697 928,48 Р
1.2.1.	за содержание дома	351 197,79 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	235 321,73 Р
1.2.3.	за услуги управления	111 408,96 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	672 320,55 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	633 000,80 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	29 569,75 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	9 750,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	785 792,13 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-23 086,91 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	68 039,61 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	103 397,54 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>94,93%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>17253,60</b>
<b>Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,06	<b>1478,88</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв. м/мес.	1,43	<b>35246,64</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,51	<b>61866,48</b>
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	по графику	кв. м/мес.	6,97	<b>167839,30</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1488,03</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>7399,90</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>58624,96</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>323185,38</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 5.13	100 м2	424,57	2178,04
<b>Мусоропроводы</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 33.00	м2	2,13	1685,12
Промывка мусорных камер с использованием	1 / 1.00	шт	633,03	633,03
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	7 / 3.90	м2	11,70	319,37
<b>Содержание мусоропроводов</b>				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных баков на евроконтейнеры 240л	1,00	шт	3879,76	3879,76
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Очистка кровель</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	50,00	м2	34,37	1718,54
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	51,56	618,75
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплаваемыми материалами	29,00	м2	778,78	22584,60
Устройство примыканий наплавляющими	7,00	м	240,33	1682,34
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
Перила, поручень				
Ремонт металлических ограждений (средний)	1,00	м2	3345,29	3345,29
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				



Подъезд				
Антикоррозийная окраска труб стальных	4,50	м2	368,21	1656,92
<b>Косметический ремонт подъездов</b>				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	321,10	м2	76,01	24405,58
Дверь				
Окраска дверей	8,30	м2	333,53	2768,30
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	39,80	м2	312,48	12436,73
Окно				
Окраска окон	34,90	м2	435,62	15203,29
Пол				
Окраска полов	41,00	м2	260,14	10665,75
Перила, поручень				
Окраска поручней	52,10	м	49,62	2585,13
Стена				
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой	266,70	м2	394,82	105299,68
Перетирка поверхности стен и потолков лестничной	38,00	м2	161,18	6124,81
Ремонт штукатурки стен	36,00	м2	768,73	27674,18
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	11,00	м2	235,44	2589,84
Подъезд				
Ремонт цементной стяжки	3,00	м2	663,43	1990,28
Устройство лесов на лестничной клетке	14,00	м2	453,87	6354,22
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	12 / 1.00	подъезд	322,32	3867,87
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	341,00	м2	1,06	363,10
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	17,69	100 м2	96,03	1698,78
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных	265,00	м2	1,72	455,20
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных	530,00	м2	1,63	865,76
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2297,53	2297,53
Смена вентиля	1,00	шт	998,71	998,71
Отопление				
Смена вентиля	3,00	шт	1042,72	3128,17
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	228,79	457,58
Отопление				
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	8,73	1000м3	432,83	3777,33
Смена сгонов и резьб без изготовления	3,00	шт	305,36	916,08
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,73	1000м3	1296,77	11316,87
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	553,43	1660,30
Уплотнение резьбовых соединений и венгелей	2,00	шт	435,51	871,02
ГВС				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	938,03	938,03
<b>Смена труб</b>				
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	32,00	м	816,86	26139,51
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	2,00	м	869,12	1738,25
Смена труб Д 80 на сварке	1,00	м	2152,42	2152,42
<b>Услуги управления</b>				
	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	111408,96

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	33
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	33
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-16 817,14 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	20
------	---	----

- 4.2. Направлено исковых заявлений
- 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы

1  
23 111,38 Р

**5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\***

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

